



ALDURA EMLAK  
الدرة للإستشارات العقارية

مجمعات سكنية

DE-0115

مشروع DE-0115



info@aldura.net  
00905523888883



في منطقة " افجلار "

### مجمع سكني يضم شقق للبيع في اسطنبول يقع المشروع في منطقة "أفجلار" في

القسم الأوروبي من مدينة اسطنبول، وتتميز المنطقة بمجاورتها لشاطئ بحر مرمره، مما يعطيها اطلالة بحرية ساحرة.

ويمتد المجمع على مساحة أرض تبلغ 9600 متر مربع، ويتكون من 4 بلوكات تضم 269 شقة سكنية و52 محال تجاري بمساحات وتصاميم مختلفة.

ويقع المشروع بالقرب من محطة المترو (قيد الانشاء)، بحيث يبعد عنها مسافة دقيقتان فقط مشياً على الأقدام، كما يتميز المشروع بقيمة استثمارية مرتفعة نظراً لوقوعه بالقرب من مشروع قناة اسطنبول الجديدة. كما يقع المشروع بالقرب من المستشفيات والمراكز التجارية والمولات التي توفر جميع حاجات ورغبات المالكين.

ويوفر المجمع العديد من المرافق الخدماتية المتنوعة التي تزيد من راحة ورفاهية المالكين كالمساح وغرف الساونا والبخار والملاعب الرياضية وغيرها. ويتناسب المشروع مع متطلبات وشروط منح الجنسية التركية للمستثمرين والمالكين الأجانب.



ALDURA EMLAK  
الدرة للإستشارات العقارية

## أماكن بقرب المشروع

25 دقيقة  
المسافة الى المطار



5 دقيقة  
المسافة الى  
الشاطئ



20 دقيقة  
المسافة الى المركز



ALDURA EMLAK  
الدرة للإستشارات العقارية

## تفاصيل المشروع

المساحة : 40 m<sup>2</sup>

الكراج : 1

المدينة: اسطنبول

عدد الغرف : 3

الحمامات : 2

السعر : TL 1027000 الى TL 266000

النوع : مجمعات سكنية

البلد: تركيا

منطقة: افجلار

الحالة: بيع



ALDURA EMLAK  
الدرة للإستشارات العقارية

## وسائل الراحة المنزلية

### مميزات داخلية

- ★ مؤثث
- ★ دوبلكس
- ★ تدفئة
- ★ تكييف
- ★ كبل تلفاز
- ★ انترنت
- ★ تراس
- ★ بلكون

### مميزات البناء

- ★ أمن
- ★ موقف السيارات
- ★ مصعد
- ★ كمرات مراقبة
- ★ حدائق
- ★ سينما
- ★ غرفة ألعاب للأطفال
- ★ نادي رياضي
- ★ حمام سباحة
- ★ غرفة بلايستيشن
- ★ ملاعب رياضية
- ★ ساونا
- ★ موظفين النظافة
- ★ حمام تركي
- ★ غرفة مساج
- ★ مطاعم
- ★ مقاهي

### المواصلات

- ★ اوتو بوس
- ★ ميٹرو
- ★ ميني بوس
- ★ تكسي

### الإطلالة

- ★ إطلالة على البحر
- ★ إطلالة على المدينة
- ★ إطلالة جميلة



ALDURA EMLAK  
الدرة للإستشارات العقارية

## السعر

السعر		المساحة		نوع العقار
الى	من	الى	من	
TL 316000	TL 266000	m <sup>2</sup> 47	m <sup>2</sup> 40	1+0
TL 498000	TL 376000	m <sup>2</sup> 64	m <sup>2</sup> 56	1+1
TL 736000	TL 569000	m <sup>2</sup> 120	m <sup>2</sup> 100	1+2
TL 898000	TL 728000	m <sup>2</sup> 147	m <sup>2</sup> 138	1+2 دوبلكس
TL 1227000	TL 725000	m <sup>2</sup> 184	m <sup>2</sup> 90	1+3
TL 1027000	TL 1027000	m <sup>2</sup> 169	m <sup>2</sup> 169	1+3.5 دوبلكس





